

TỔNG CÔNG TY CP XÂY LẬP DK VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.001/CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 03 năm 2016

V/v Giải trình một số nội dung trên

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 9.001

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Ngày: 22/03/16

- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Chuyến: NV 715

Liên hồ sơ số:

Trước hết Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM lời chào trân trọng.

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015. Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là "Công ty") xin có một số ý kiến giải trình như sau:

### 1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

"Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty đang thi công và đầu tư một số dự án. Do khó khăn trong tình hình thị trường hiện tại, Công ty chưa đánh giá được giá trị có thể thu hồi của các dự án này cũng như tính khả thi nếu tiếp tục thực hiện."

Hiện tại, Công ty đang thi công, đầu tư hoặc đang trong quá trình làm thủ tục chuẩn bị đầu tư một số dự án như trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số 14. Ở thời điểm hiện tại, việc đánh giá về giá trị có thể thu hồi và tính khả thi trong tương lai của các dự án này và đưa ra các bằng chứng rõ ràng là rất khó vì các thông tin trên thị trường là không đầy đủ. Ngoài ra, các dự án này mới đang ở trong giai đoạn thi công, đầu tư hoặc chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, các vị trí mà Công ty thực hiện dự án là những khu vực có vị trí địa lý đẹp, thuận lợi nên Ban Giám đốc tin tưởng rằng các dự án này sẽ mang lại lợi nhuận cho Công ty trong tương lai. Do đó, Công ty chưa trích lập dự phòng tổn thất tài sản cho các dự án này.

### 2. Vấn đề nhấn mạnh

"Theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước nêu tại Biên bản kiểm toán ký ngày 18 tháng 9 năm 2015, Công ty đã điều chỉnh hồi tố một số số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty đã ký ngày 11 tháng 3 năm 2015"

Như trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số 05, sau khi phát hành báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty ký ngày 11 tháng 3 năm 2015, Ban Giám đốc Công ty đã

nhận được Biên bản kiểm toán ký ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Kiểm toán Nhà nước về báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty. Theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước, Công ty phải điều chỉnh số kế toán và báo cáo tài chính năm 2014 theo kết quả kiểm toán. Do đó, Ban Giám đốc Công ty xác định báo cáo tài chính năm 2014 đã phát hành trước đây cần được điều chỉnh cho phù hợp với kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước và khẳng định rằng, các bước điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính năm 2014 đã được thực hiện đúng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

*"Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty có khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn là 645.119.465 VND và khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng là 45.000.000.000 VND tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Vũng Tàu đang tạm dừng thực hiện chi trả tiền gửi cho đến khi nhận được chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước. Công ty đánh giá rằng các khoản tiền này sẽ được giao dịch trở lại trong tương lai, không có rủi ro tổn thất và theo đó, không phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản."*

Như trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số 6, tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty đang có khoản tiền 45.645.119.465 VND trong tài khoản tiền gửi tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Vũng Tàu đang tạm dừng thực hiện chi trả tiền gửi cho đến khi nhận được chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước, cụ thể như sau:

Theo Công văn số 62/2015/CV-OCEANBANK ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Oceanbank) phúc đáp Công văn số 554/CNDD-TCKT ngày 13 tháng 5 năm 2015 của Công ty, Oceanbank tạm dừng việc chi trả cho khách hàng là tổ chức kinh tế thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam theo chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá và tin tưởng rằng khoản tiền này sẽ được giao dịch trở lại trong tương lai, không có rủi ro tổn thất và theo đó không phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí để làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015. Kính đề nghị Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Giám đốc (báo cáo)
- Lưu VT, TC-KT, (h, 5)



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Phùng Văn Công

**SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN**  
**TP. HỒ CHÍ MINH**

**Deloitte**

**ĐẾN** Ngày: 9/4/16

Chuyển: 22/03/16

Lưu hồ sơ ở: NV 70



Công ty TNHH Deloitte Việt Nam  
 Tầng 12A, Tòa nhà Vincomex  
 34 Lê Lợi, Quận Đống Đa  
 Hà Nội, Việt Nam  
 Tel: +844 6268 3568  
 Fax: +844 6268 5678  
 www.deloitte.com/vn

**BẢN SAO**

Số: 403 /VN1A-HN-CV

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2016

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí**

**Về việc:** *Xác nhận giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí về một số nội dung tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015*

Thưa các Quý Ông,

Phúc đáp Công văn số 240/CNDD-TCKT ngày 17 tháng 3 năm 2016 của quý Công ty về việc giải trình các vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán viên trong Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015, chúng tôi xác nhận ý kiến giải trình tại Công văn số 240/CNDD-TCKT ngày 17 tháng 3 năm 2016 của quý Công ty gửi cho chúng tôi là phù hợp với các giải trình Công ty đã cung cấp cho kiểm toán viên trong quá trình kiểm toán. Các vấn đề này đã được trình bày trong Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán số 469/VN1A-HN-BC ngày 17 tháng 3 năm 2016.

Trân trọng,

Nơi nhận:  
 - Như trên  
 - Lưu Văn thư

**CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM**



**UBND PHƯỜNG 9 - TP. VUNG TÀU**  
**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
 Số chứng thực: 169 quyển số 22 - SCT/BS  
 Ngày 21 tháng 3 năm 2016



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Từ Xuân Hưng*

Tên Deloitte được dùng để chỉ một hoặc nhiều thành viên của Deloitte Touche Tohmatsu Limited: một công ty TNHH có trụ sở tại Anh và mạng lưới các hãng thành viên - mỗi thành viên là một tổ chức độc lập và một pháp lý. Deloitte Touche Tohmatsu Limited (hay "Deloitte Toàn cầu") không cung cấp dịch vụ cho các khách hàng. Vui lòng xem tại website [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) để biết thêm thông tin chi tiết về cơ cấu pháp lý của Deloitte Touche Tohmatsu Limited và các hãng thành viên.